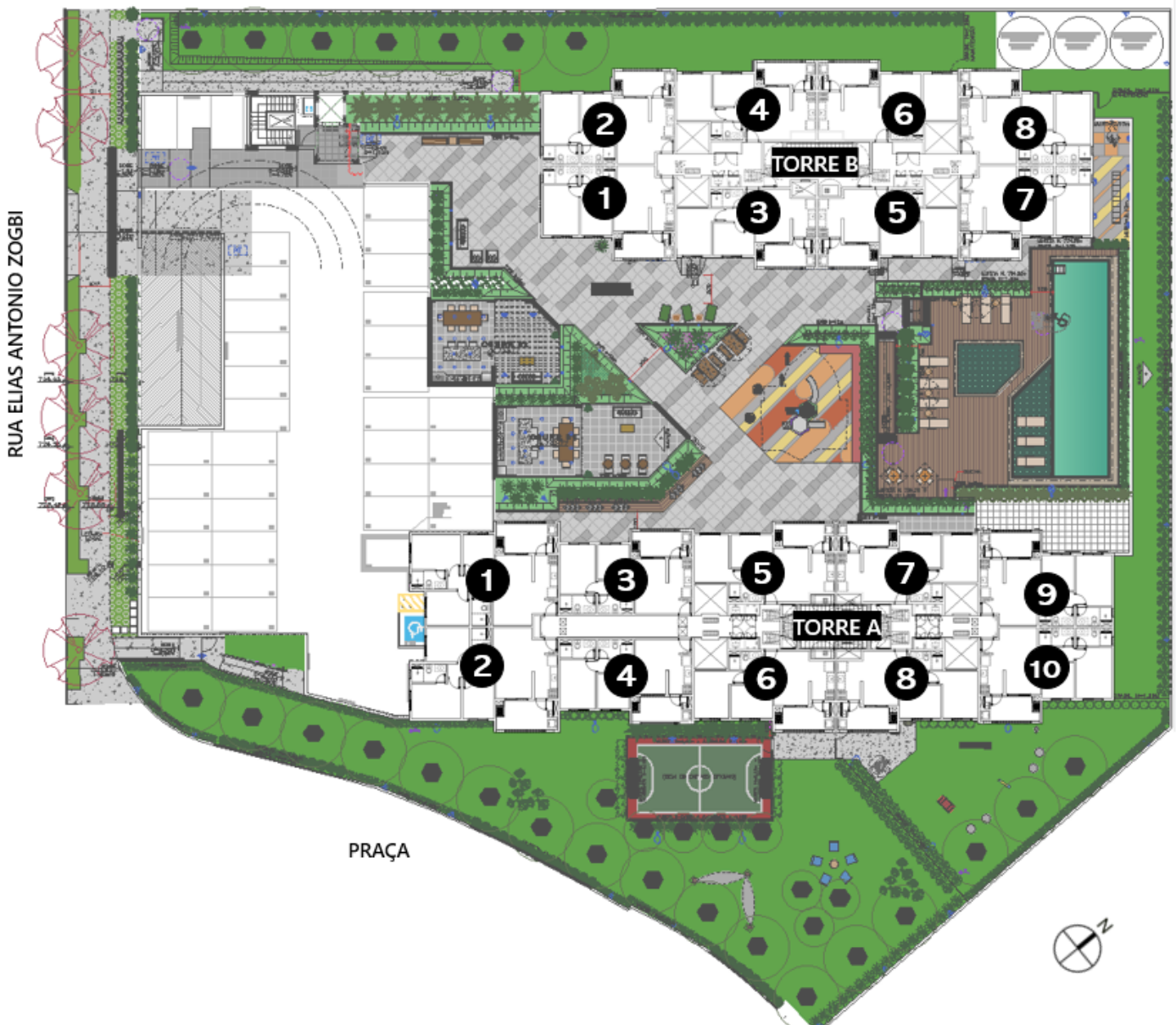
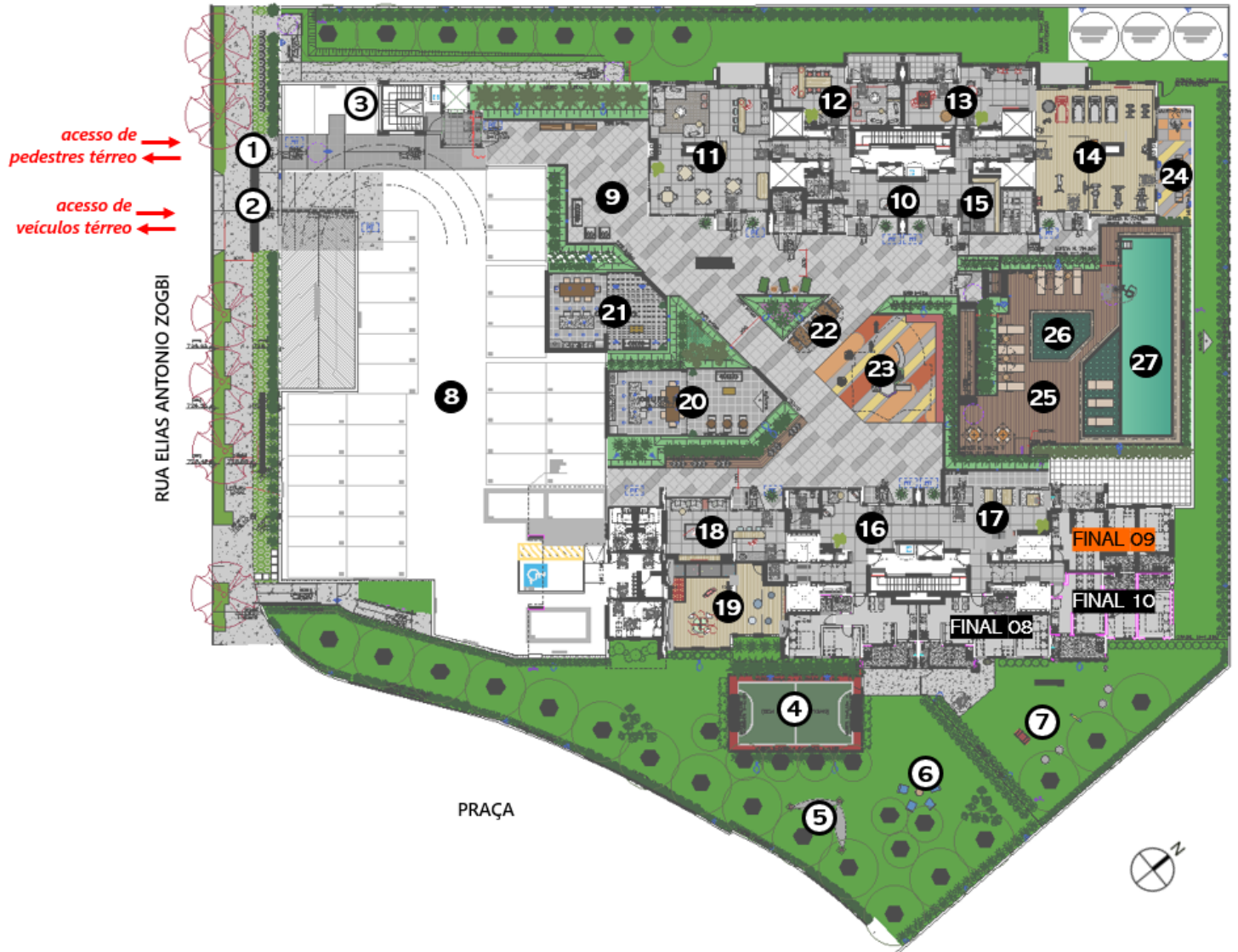


1. NOME DO EMPREENDIMENTO: BIOS ELIAS SANTO AMARO
2. ENDEREÇO: PRAÇA DOM FRANCISCO SOUZA, S/N , RUA ELIAS ANTONIO ZOGBI, S/N – SANTO AMARO – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: GRAN ACAPULCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – 6º ANDAR – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 41.002.799/0001-32
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 02
8. TIPOLOGIA: Térreo + 1 pav. de garagem + 1 pav. de lazer com garagem + torre A com 14 pavimentos tipo + Barrilete + Cobertura e Torre B com 13 pavimentos tipo + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: TORRE A 10 UN.PAV. (3º ao 16º) e TORRE B 08 UN.PAV (3º ao 15º)
10. TOTAL DE UNIDADES: 248 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 12.755,71 m<sup>2</sup>
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.332,42m<sup>2</sup>
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,71% R2V (40 unidades) + 80,29% HMP (208 unidades)
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS –



## IMPLANTAÇÃO - FINAIS UNIDADES

### 15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



#### LAZER TÉRREO

- ① Acesso de Pedestres com clausura
- ② Acesso de Veículos com clausura
- ③ Portaria com *Delivery*
- ④ Mini Quadra
- ⑤ Redário
- ⑥ Espaço Luau
- ⑦ *Pet Place*

#### LAZER 4º PAV.

- 8. Estacionamento descoberto
- 9. *Lounge*
- 10. *Hall Torre B*
- 11. Salão de Festas
- 12. Espaço *Gourmet*
- 13. Salão de Jogos
- 14. *Fitness*
- 15. Mini Mercado
- 16. *Hall Torre A com Lounge*
- 17. *Coworking*
- 18. *Sport Bar*
- 19. Brinquedoteca
- 20. Churrasqueira 01
- 21. Churrasqueira 02
- 22. Piquenique
- 23. Playground
- 24. Fitness Externo
- 25. Solário
- 26. Piscina Infantil
- 27. Piscina Adulto

● Unidade *Garden*

16. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 248 + 1PCD/CD + 49 motos (sendo 25 destas, serão vagas autônomas)

QUADRO DE VAGAS					
VAGAS	TÉRREO	1º PAV.	2º PAVIMENTO		TOTAL
	COBERTAS		COBERTAS	DESCOBERTAS	
AUTO	98	108	2	36	244
PcD	1	2	0	1	4
PcD/CD*	1	0	0	0	1
TOTAL	100	110	2	37	249
MOTOS	22	27	0	0	49

\* A VAGA DE CARGA E DESCARGA SERÁ COMPARTILHADA COM UMA VAGA PCD

17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA:  SIM  NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:  SIM  NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO:  SIM  NÃO

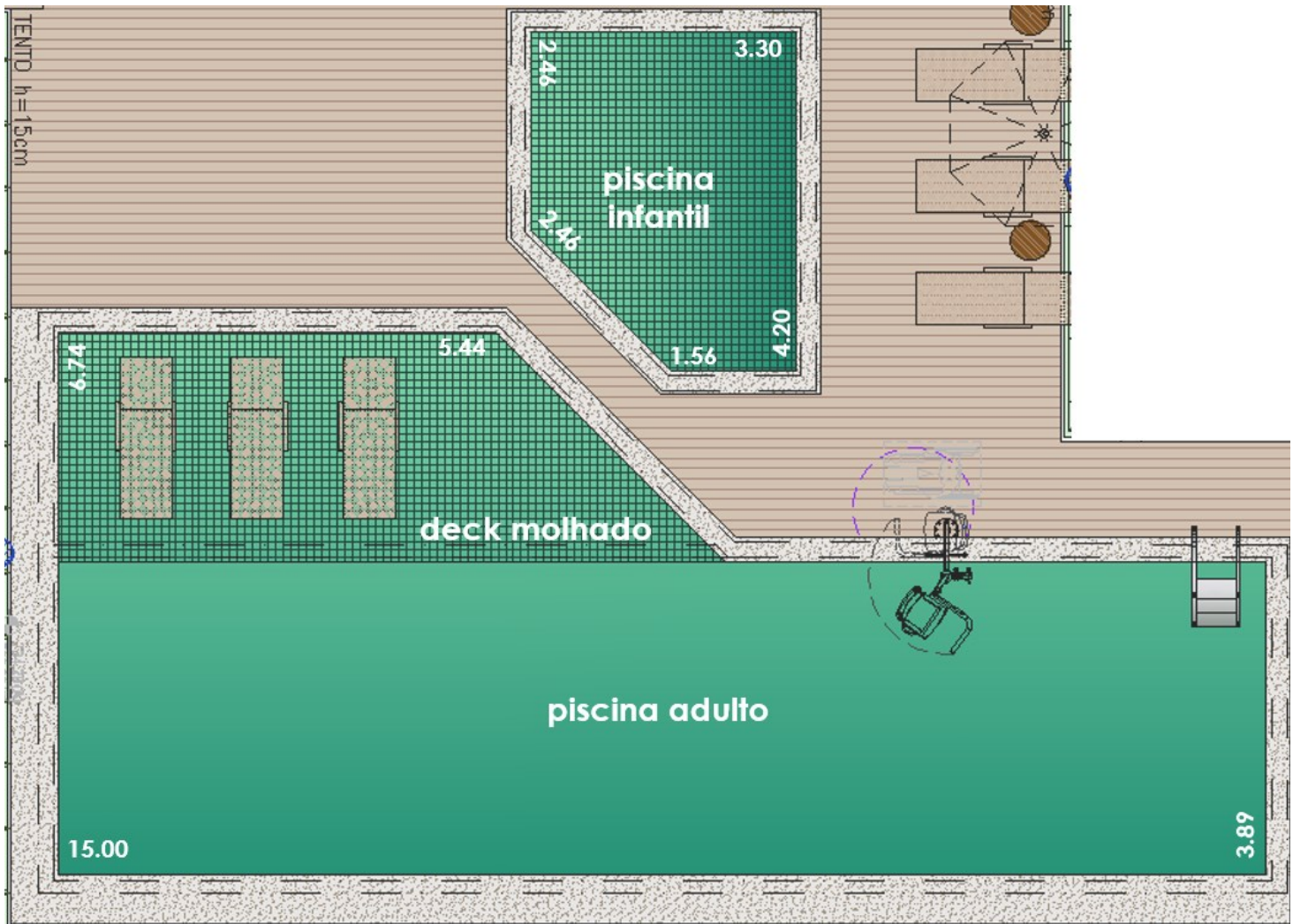
**OBSERVAÇÕES:** RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

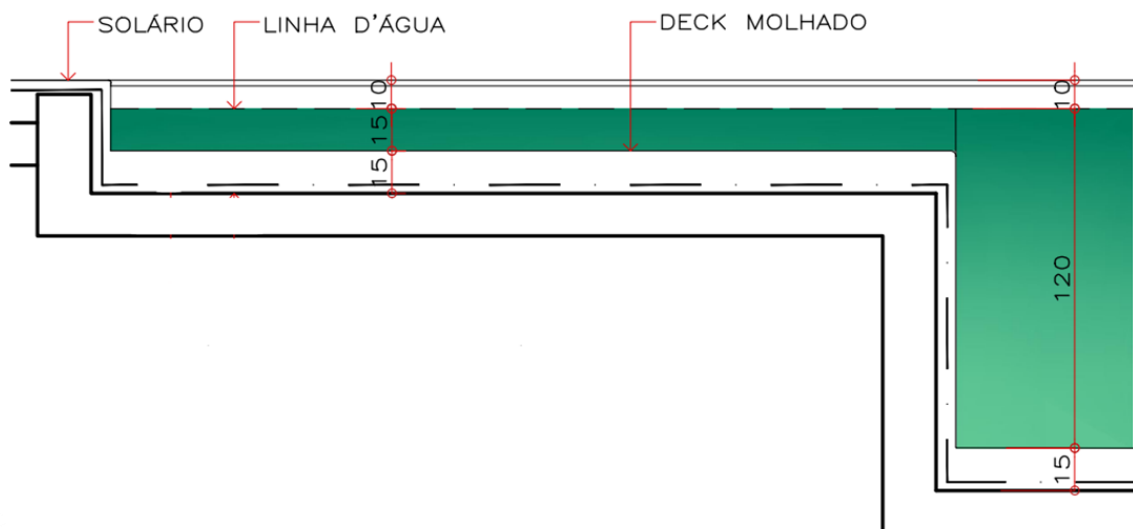
20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES
23. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO: 01 DE ACESSO EXCLUSIVO ÀS ÁREAS DE LAZER, 03 NA TORRE A e 02 NA TORRE B – ZONA ALTA E ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 240 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTA AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DAS PISCINAS: ADULTO 15,00 X 3,89M (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) COM DECK MOLHADO E **INFANTIL: 3,30 X 4,20** (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 0,60M (LÂMINA D'ÁGUA H = 0,50m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

## PLANTA (sem escala)



## CORTE (sem escala) – piscina adulto com deck molhado.



## 24. UNIDADES TIPO

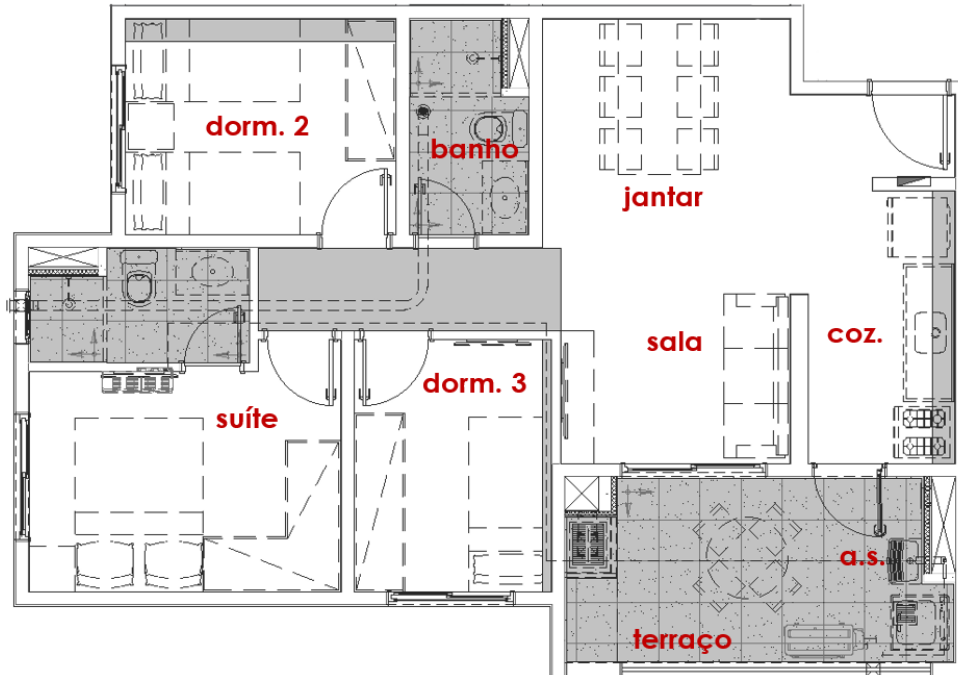
- Bancada cozinha em granito com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro com aquecedor de passagem a gás (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bancada em granito com cuba de embutir nos banheiros;
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Medição individualizada de água;
- **Churrasqueira no terraço** de todas as unidades;
- Infra estrutura para AR CONDICIONADO nos dormitórios principais (*suíte ou dormitório 1 nas unidades sem suíte*) de todas as unidades;
- Ponto para frigobar nos terraços;
- Ponto para TV no forro dos terraços;

TORRE A	FINAL 01	FINAL 02	FINAL 03	FINAL 04	FINAL 05	FINAL 06	FINAL 07	FINAL 08	FINAL 09	FINAL 10
suíte	sim	sim	sim	sim	não	não	não	não	sim	sim
banho suíte ventilação natural	sim	sim	não	não	n/a	n/a	n/a	n/a	sim	sim
ponto para frigobar no terraço	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim
ponto para TV no forro do terraço	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim
<b>AR CONDICIONADO:</b>										
INFRA	suíte	suíte	suíte	suíte	dorm. 1	dorm. 1	dorm. 1	dorm. 1	suíte	suíte

TORRE B	FINAL 01	FINAL 02	FINAL 03	FINAL 04	FINAL 05	FINAL 06	FINAL 07	FINAL 08
suíte	sim	sim	não	não	não	não	sim	sim
banho suíte ventilação natural	sim	sim	n/a	n/a	n/a	n/a	sim	sim
ponto para frigobar no terraço	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim
ponto para TV no forro do terraço	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim	sim
<b>AR CONDICIONADO:</b>								
INFRA	suíte	suíte	dorm. 1	dorm. 1	dorm. 1	dorm. 1	suíte	suíte

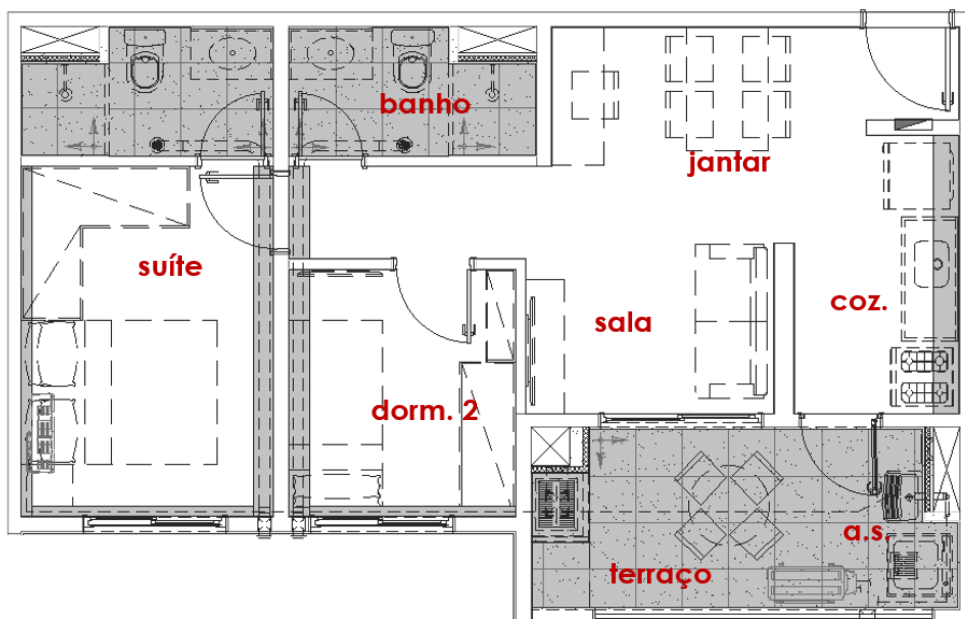
## UNIDADES FINAIS 01 e 02 da **apenas** na TORRE A

- **ÁREA PRIVATIVA: 65,61 m<sup>2</sup>**
- Diferencial desta planta: unidades com 3 dormitórios sendo um suíte (banheiro com ventilação natural) e infra estrutura para ar condicionado no dormitório da suíte;



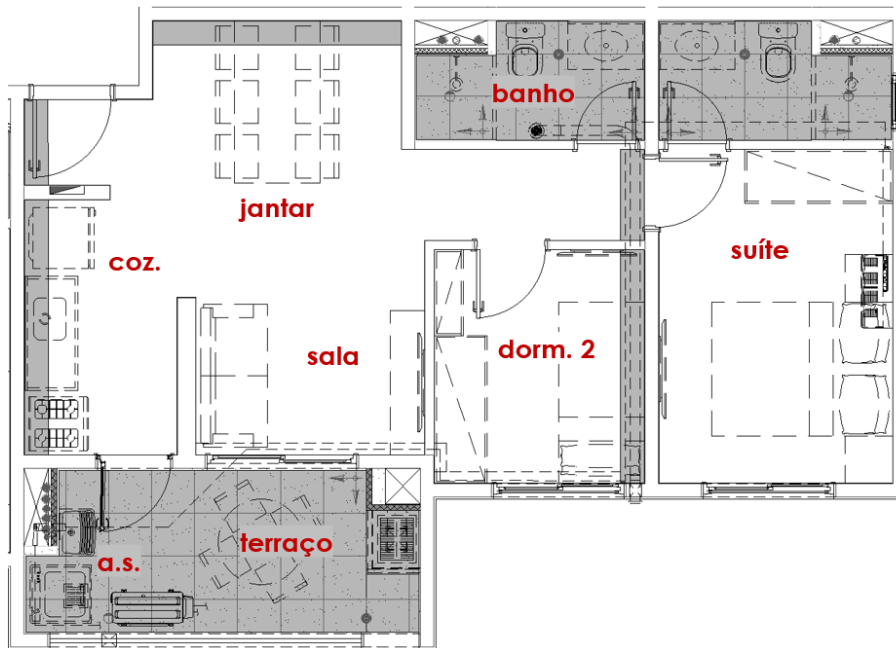
## UNIDADES FINAIS 03 / 04 na TORRE A

- **ÁREA PRIVATIVA: 49,87 m<sup>2</sup>** e unidades do 2º pav. da TORRE A com pequena variação de área;
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório da suíte;



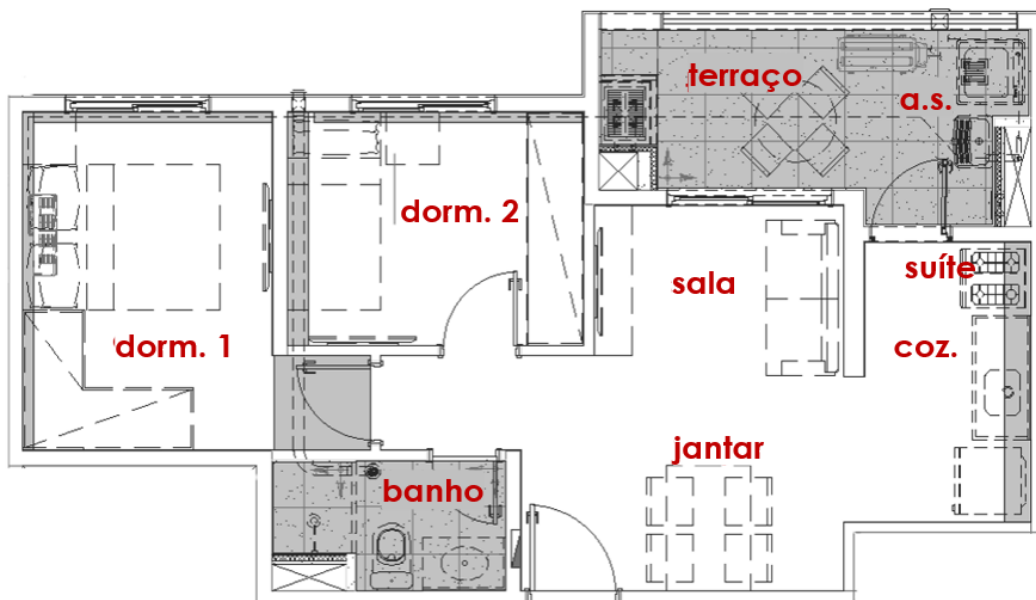
UNIDADES FINAIS 09 / 10 na TORRE A e FINAIS 01 / 02 / 07 / 08 na TORRE B

- **ÁREA PRIVATIVA: 52,47 m<sup>2</sup>** - esta será a tipologia da unidade garden localizada no 2º pavimento da Torre A, apenas esta unidade contará com 89,14m<sup>2</sup> de área privativa;
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório da suíte;



UNIDADES FINAIS 05 / 06 / 07 / 08 na TORRE A e FINAIS 03 / 04 / 05 / 06 na TORRE B ( tipologia sem suíte)

- **ÁREA PRIVATIVA: 46,71 m<sup>2</sup> e 46,60 m<sup>2</sup>** unidades do 2º pav. da TORRE A com pequena variação de área;
- Diferencial de planta: infra estrutura para ar condicionado no dormitório 1;



VAGAS AUTÔNOMAS

25 VAGAS DE MOTOS



## PAVIMENTO TÉRREO



## 1º PAVIMENTO